

Số: 543./TB-CTHADS

Quảng Nam, ngày...19...tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 15/2024/TB-BV ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Chi nhánh Quảng Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá:

Đơn vị: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Chi nhánh Quảng Nam

Ông: Huỳnh Tấn Dũng - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Số nhà 95-97 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

Điện thoại: 0905 414 655.

2. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

3.1 Tài sản đấu giá

Tàu chum mực võ gỗ công suất 822,8CV, máy chính Mitsubishi, số máy chính 69341, biển kiểm soát QNa-90309-TS và toàn bộ các máy móc, các trang thiết bị theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/10/2023 của Chấp hành viên Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam.

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá là tài sản đã qua sử dụng và được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

- Người mua tài sản có nghĩa vụ nộp các loại thuế và các chi phí phát sinh (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



- Cơ quan Thi hành án có trách nhiệm bàn giao tài sản cho người mua trúng đấu giá trong thời hạn từ 30 đến 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền. Trong trường hợp cần phải thực hiện biện pháp cưỡng chế để bàn giao tài sản hoặc có quyết định hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì thời gian bàn giao tài sản có thể bị kéo dài thêm.

3.2 Giá khởi điểm: 1.328.570.438 đồng (*Một tỷ ba trăm hai mươi tám triệu năm trăm bảy mươi nghìn bốn trăm ba mươi tám đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

3.3 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

4. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;

**5. Bước giá: 5.000.000 đồng/bước giá** (*Năm triệu đồng trên bước giá*)

6. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 20/3/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 27/3/2024 (trong giờ hành chính);

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/3/2024; 25/3/2024 và 26/3/2024 tại nơi có tài sản;

8. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam, Số 95-97 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

9. Khoản tiền đặt trước: 265.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng*).

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 26/3/2024, 27/3/2024 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 28/3/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản – KH nộp vào TK số 116002918134 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam-Chi nhánh Quảng Nam (Vietinbank Quảng Nam).

Người tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản có thể thỏa thuận thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng.

11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:

a. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1052731.00000 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Nam sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định và không được gia hạn thêm.

b. Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

**12. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Chi nhánh Quảng Nam. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký: Người đăng ký mua tài sản đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp kèm những giấy tờ sau và nhận lại biên nhận hồ sơ:

Đối với tổ chức:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao có chứng thực không quá 06 tháng);
- + Biên bản họp HĐQT/HĐQT thống nhất v/v mua tài sản đấu giá (bản chính).
- + Bản sao có chứng thực Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là đại diện theo pháp luật doanh nghiệp.
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

Đối với cá nhân:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- + CMND/Căn cước của người tham gia đấu giá (sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);
- + Danh sách đăng ký người đi kèm (nếu có).
- + Trong trường hợp người đăng ký mua tài sản đã mua hồ sơ nhưng không đi coi tài sản theo thời gian đã thông báo thì phải có đơn cam kết đã tự mình trực tiếp đi coi tài sản.
- + Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (*phải bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước*).
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có).

13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 29/3/2024 tại số 108 đường Trương Chí Cương, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

14. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

15. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo cho các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Quảng Nam;
- Lãnh đạo đơn vị (thay B/cáo);
- Mail: [quangnam@moj.gov.vn](mailto:quangnam@moj.gov.vn);
- Công TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Minh Đông**